

남울산 노르웨이숲 입주자모집공고

[입주자모집공고일 : 2025. 01. 24.(금)]



- 입주 자격 및 청약관련 자세한 사항은 「남울산 노르웨이숲」 홈페이지 (http://남울산노르웨이숲.com)의 입주자모집공고문 전문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 입주자모집공고일 이후(2025.01.24.포함) 종전통장(청약예금, 청약부금, 청약저축)에서 종합저축으로 전환한 경우, 해당주택의 순위확인이 발급 및 청약신청이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의 바랍니다. 또한 입주자모집공고 기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.

※ 단지 주요정보

주택유형	해당지역	기타지역	규제지역여부
민영	울산광역시 거주자	부산광역시, 경상남도 거주자	비규제지역

채당침체한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제	택지유형
없음	6개월	없음	미적용	민간택지

1. 청약 및 주요일정

구 분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	사전서류접수	계약체결
일 정	25.02.03.(월)	25.02.04.(화)	25.02.05.(수)	25.02.11.(화)	25.02.17.(월)~25.02.21.(금)	25.02.24.(월)~25.02.26.(수)
방 법	■(PC·모바일)청약오픈(09:00 ~ 17:30) ■(현장접수) 사업주체 건본주택	■(PC·모바일) 청약오픈(09:00 ~ 17:30)	■(PC·모바일)청약오픈	■남울산 노르웨이숲 건본주택 (주소:울산광역시 울주군 온양읍 온양로 162-34)		

2. 공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 울산광역시 울주군 건축과 - 2935호(2025.01.24.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 울산광역시 울주군 온양읍 발리 440-1번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하2층, 지상 최고 26층 / 12개동 총 848세대 중 일반분양 332세대 및 부대복리시설
(특별공급 195세대 - 기관추천 특별공급 34세대, 다자녀가구특별공급 50세대, 신혼부부특별공급 67세대, 노부모부양특별공급 10세대, 생애최초 특별공급 34세대 포함) 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2026년 07월 예정(정확한 입주일자는 추후 발표함)
- 공급대상

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적(㎡)기준)	약식 표기	주택공급면적			기타 공용면적 (다자녀장 등)	계약 면적	세대별 대지지분	특별공급 세대수								일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계				기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계				
2024000750	01	059.9957A	59A	59.9957	21.0807	81.0764	33.4613	114.5377	32.4644	59	6	9	12	2	6	35	24	3	
	02	059.9734B	59B	59.9734	21.7857	81.7591	33.4488	115.2079	32.4524	76	8	11	15	2	8	44	32	3	
	03	074.5847A	74A	74.5847	25.0548	99.6395	41.5980	141.2375	40.3587	49	5	7	10	2	5	29	20	4	
	04	074.9026B	74B	74.9026	26.0082	100.9108	41.7753	142.6861	40.5308	46	5	7	9	1	5	27	19	3	
	05	084.9350A	84A	84.9350	28.1463	113.0813	47.3706	160.4519	45.9594	59	6	9	12	2	6	35	24	2	
	06	084.4955B	84B	84.4955	28.6027	113.0982	47.1255	160.2237	45.7216	43	4	7	9	1	4	25	18	3	
합 계										332	34	50	67	10	34	195	137	18	

■ 공급금액 및 납부일정

주택형 (약식표기)	동 구분	층 구분	해당 세대수	총 세대수	공급금액			계약금(5%)		중도금(60%)						잔금(35%)
					대지비	건축비	총분양가	1차 (계약시)	2차 (계약후 15일 내)	1회(10%) 2025.05.20	2회(10%) 2025.05.20	3회(10%) 2025.05.20	4회(10%) 2025.07.20	5회(10%) 2025.08.20	6회(10%) 2025.10.20	
59A	102 103 104 112(1호)	2층	2	54	88,275,000	232,725,000	321,000,000	5,000,000	11,050,000	32,100,000	32,100,000	32,100,000	32,100,000	32,100,000	32,100,000	112,350,000
		3~4층	6		89,100,000	234,900,000	324,000,000	5,000,000	11,200,000	32,400,000	32,400,000	32,400,000	32,400,000	32,400,000	32,400,000	113,400,000
		5~9층	13		89,925,000	237,075,000	327,000,000	5,000,000	11,350,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	114,450,000
		10~19층	25		91,850,000	242,150,000	334,000,000	5,000,000	11,700,000	33,400,000	33,400,000	33,400,000	33,400,000	33,400,000	33,400,000	116,900,000
		20층 이상	8		93,775,000	247,225,000	341,000,000	5,000,000	12,050,000	34,100,000	34,100,000	34,100,000	34,100,000	34,100,000	34,100,000	119,350,000
		2층	1		85,525,000	225,475,000	311,000,000	5,000,000	10,550,000	31,100,000	31,100,000	31,100,000	31,100,000	31,100,000	31,100,000	108,850,000
59B	112(4호)	5~9층	1	5	87,175,000	229,825,000	317,000,000	5,000,000	10,850,000	31,700,000	31,700,000	31,700,000	31,700,000	31,700,000	31,700,000	110,950,000
		10~19층	3		89,100,000	234,900,000	324,000,000	5,000,000	11,200,000	32,400,000	32,400,000	32,400,000	32,400,000	32,400,000	32,400,000	113,400,000
		2층	3		87,175,000	229,825,000	317,000,000	5,000,000	10,850,000	31,700,000	31,700,000	31,700,000	31,700,000	31,700,000	31,700,000	110,950,000
		3~4층	8		88,000,000	232,000,000	320,000,000	5,000,000	11,000,000	32,000,000	32,000,000	32,000,000	32,000,000	32,000,000	32,000,000	112,000,000
		5~9층	15		88,825,000	234,175,000	323,000,000	5,000,000	11,150,000	32,300,000	32,300,000	32,300,000	32,300,000	32,300,000	32,300,000	113,050,000
		10~19층	28		90,750,000	239,250,000	330,000,000	5,000,000	11,500,000	33,000,000	33,000,000	33,000,000	33,000,000	33,000,000	33,000,000	115,500,000
74A	107 108(1,2호) 111	2층	3	43	92,675,000	244,325,000	337,000,000	5,000,000	11,850,000	33,700,000	33,700,000	33,700,000	33,700,000	33,700,000	33,700,000	117,950,000
		3~4층	6		101,550,000	291,450,000	402,000,000	5,000,000	15,100,000	40,200,000	40,200,000	40,200,000	40,200,000	40,200,000	40,200,000	140,700,000
		5~9층	14		111,650,000	294,350,000	406,000,000	5,000,000	15,300,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	142,100,000
		10~19층	20		112,750,000	297,250,000	410,000,000	5,000,000	15,500,000	41,000,000	41,000,000	41,000,000	41,000,000	41,000,000	41,000,000	143,500,000
		2층	1		114,950,000	303,050,000	418,000,000	5,000,000	15,900,000	41,800,000	41,800,000	41,800,000	41,800,000	41,800,000	41,800,000	146,300,000
		3~4층	1		107,250,000	282,750,000	390,000,000	5,000,000	14,500,000	39,000,000	39,000,000	39,000,000	39,000,000	39,000,000	39,000,000	136,500,000
74B	108(5호) 110(5호)	3~4층	1	6	108,350,000	285,650,000	394,000,000	5,000,000	14,700,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	137,900,000
		5~9층	3		109,450,000	288,550,000	398,000,000	5,000,000	14,900,000	39,800,000	39,800,000	39,800,000	39,800,000	39,800,000	39,800,000	139,300,000
		10~19층	1		111,650,000	294,350,000	406,000,000	5,000,000	15,300,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	142,100,000
		2층	3		108,625,000	286,375,000	395,000,000	5,000,000	14,750,000	39,500,000	39,500,000	39,500,000	39,500,000	39,500,000	39,500,000	138,250,000
		3~4층	6		109,725,000	289,275,000	399,000,000	5,000,000	14,950,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	139,650,000
		5~9층	16		110,825,000	292,175,000	403,000,000	5,000,000	15,150,000	40,300,000	40,300,000	40,300,000	40,300,000	40,300,000	40,300,000	141,050,000
84A	101 108 112	10~19층	21	46	113,025,000	297,975,000	411,000,000	5,000,000	15,550,000	41,100,000	41,100,000	41,100,000	41,100,000	41,100,000	41,100,000	143,850,000
		2층	2		126,500,000	333,500,000	460,000,000	5,000,000	18,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	161,000,000
		3~4층	3		127,875,000	337,125,000	465,000,000	5,000,000	18,250,000	46,500,000	46,500,000	46,500,000	46,500,000	46,500,000	46,500,000	162,750,000
		5~9층	13		129,250,000	340,750,000	470,000,000	5,000,000	18,500,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	164,500,000
		10~19층	32		132,000,000	348,000,000	480,000,000	5,000,000	19,000,000	48,000,000	48,000,000	48,000,000	48,000,000	48,000,000	48,000,000	168,000,000
		20층 이상	9		134,475,000	354,525,000	489,000,000	5,000,000	19,450,000	48,900,000	48,900,000	48,900,000	48,900,000	48,900,000	48,900,000	171,150,000
84B	105 106 109 110	2층	3	59	122,925,000	324,075,000	447,000,000	5,000,000	17,350,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	156,450,000
		3~4층	5		124,300,000	327,700,000	452,000,000	5,000,000	17,600,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	158,200,000
		5~9층	10		125,400,000	330,600,000	456,000,000	5,000,000	17,800,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	159,600,000
		10~19층	12		128,150,000	337,850,000	466,000,000	5,000,000	18,300,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	163,100,000
		2층	3		130,625,000	344,375,000	475,000,000	5,000,000	18,750,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	166,250,000
		20층 이상	13		130,625,000	344,375,000	475,000,000	5,000,000	18,750,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	166,250,000

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법